



ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ
ΜΕΡΟΣ Ι
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αριθμός 4376	Παρασκευή, 29 Νοεμβρίου 2013	143
---------------------	-------------------------------------	------------

Οι πιο κάτω Αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου εκδίδονται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, βάσει της παραγράφου 4 του Άρθρου 57 του Συντάγματος.

Αριθμός 257

Επανασύσταση Διοικητικού Συμβουλίου του Κέντρου Παραγωγικότητας.

Αρ. Απόφασης 75.787 της 3.10.2013

Αναφορικά με την Απόφαση με αρ. 36.860 και με ημερ. 30.1.1992, το Συμβούλιο αποφάσισε να υιοθετήσει τη θέση του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και να μην εγκρίνει την επανασύσταση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κέντρου Παραγωγικότητας (ΚΕΠΑ).

Αριθμός 258

Εκμίσθωση Δασικής Γης στο Δάσος Αγίας Νάπας με σκοπό τη δημιουργία Γηπέδου Γκολφ.

Αρ. Απόφασης 75.826 της 3.10.2013

(Αρ. Πρότασης 1110/2013).

Αναφορικά με τις Αποφάσεις με αρ. 61.614 και 65.664 με ημερ. 16.2.2005 και 13.6.2007, αντίστοιχα, το Συμβούλιο αποφάσισε:

- α) Να επαναβεβαιώσει τη δέσμευση της Κυβέρνησης για δημιουργία ενός μόνο γηπέδου γκολφ εντός της περιοχής Κάβο Γκρέκο η οποία εντάσσεται στο Δίκτυο Natura 2000, όπως τούτο γνωστοποιήθηκε επανειλημμένα στα αρμόδια σώματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- β) Να εγκρίνει, σύμφωνα με τον Κανονισμό 10 των περί Δασών (Διάθεση Κρατικής Δασικής Γης) Κανονισμών του 2012, την καταρχήν εκμίσθωση προς την Εταιρεία L.K.MAZERI (CAVO GKREKO GOLF RESORT) LTD, δασικής γης, έκτασης 590 δεκαρίων στο Δάσος Αγίας Νάπας, η οποία φαίνεται με κόκκινη διαγράμμιση στα Σχέδια με αρ. 2-202-295-373, 2-296-373, 2-295-372 και 2-296-372, που επισυνάπτονται στην Πρόταση ως παράρτημα, με σκοπό τη δημιουργία γηπέδου γκολφ.

- γ) Να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος να επαναφέρει το θέμα στο Συμβούλιο για λήψη Απόφασης, στην περίπτωση κατά την οποία διαφανεί, από τις διαβουλεύσεις που θα προηγηθούν της υπογραφής της Σύμβασης Μίσθωσης ή αργότερα, ότι προκύπτει ανάγκη αλλαγής των ορίων ή της έκτασης της μίσθωσης ή διαφοροποίηση οποιουδήποτε/οποιοωνδήποτε από τους βασικούς όρους που αναφέρονται στην υποπαράγραφο (δ) πιο κάτω.
- δ) Να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος να δώσει οδηγίες στον Διευθυντή του Τμήματος Δασών να υπογράψει, εκ μέρους της Δημοκρατίας, τη Σύμβαση Μίσθωσης, αφού διαβουλευθεί με τις εμπλεκόμενες Κυβερνητικές Υπηρεσίες, περιλαμβανομένων της Νομικής Υπηρεσίας, του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού και του Εφόρου Κρατικών Ενισχύσεων, για τα θέματα των αρμοδιοτήτων τους και υπό τους βασικούς όρους και προϋποθέσεις ότι:
- i) Το ετήσιο μίσθωμα θα υπολογιστεί με βάση την αγοραία αξία της γης. Η Σύμβαση Μίσθωσης ενεργοποιείται με την έγκριση της πολεοδομικής άδειας ή με την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, οποιοδήποτε από τα δύο προηγηθεί. Το ετήσιο μίσθωμα καθίσταται πληρωτέο κατά την πρώτη ημέρα της ενεργοποίησης της Σύμβασης Μίσθωσης και στη συνέχεια καθ' εκάστη ετήσια επέτειο. Η αναθεώρηση του μισθώματος πραγματοποιείται σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.
 - ii) Η μίσθωση θα ισχύει για περίοδο 33 ετών και θα ανανεωθεί για δεύτερη και τρίτη περίοδο 25 ετών έκαστη, εκτός εάν, ο ένας εκ των συμβαλλομένων ειδοποιήσει τον άλλον έξι μήνες πριν τη λήξη της περιόδου ότι δεν επιθυμεί τη συνέχιση της Μίσθωσης για ουσιαστικούς λόγους.
 - iii) Θα ετοιμαστούν, θα αξιολογηθούν και θα εγκριθούν οι απαιτούμενες από τη Νομοθεσία μελέτες, περιλαμβανομένης της Μελέτης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον και της Δέουσας Εκτίμησης, σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές και οδηγίες των αρμόδιων Υπηρεσιών.
 - iv) Θα εξασφαλιστούν όλες οι απαιτούμενες από τη Νομοθεσία άδειες.
 - v) Το γήπεδο θα πληροί τις ευρωπαϊκές προδιαγραφές για γήπεδα γκολφ και θα ικανοποιεί τα πολεοδομικά, χωροταξικά, ποιοτικά και άλλα κριτήρια που περιλαμβάνονται, στην Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 61.614 και ημερ. 16.2.2005 που αφορά στην Πολιτική για Ανάπτυξη Γηπέδων Γκολφ στην Κύπρο.
 - vi) Οι αιτητές θα αναγείρουν μέσα στην εκμισθωμένη δασική γη μόνο τις αναγκαίες εγκαταστάσεις για τη λειτουργία του γηπέδου γκολφ.

Αριθμός 259

Προϋπολογισμός της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ) για το έτος 2014.

Αρ. Απόφασης 75.828 της 3.10.2013

Το Συμβούλιο αποφάσισε να εγκρίνει, σύμφωνα με το άρθρο 13 των περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμων του 2003 έως 2012, τον Προϋπολογισμό της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ) και του Γραφείου της ΡΑΕΚ για το έτος 2014.

Αριθμός 260

Αίτηση του κ. Τρύφωνα Τρύφωνος (ΠΑΦ/0747/2007/Β), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε παραδοσιακό βοτανικό θεματικό πάρκο (έγκριση τροποποιημένων σχεδίων χορηγηθείσας πολεοδομικής άδειας), στα τεμάχια με αρ. 172 και 174, φ/σχ. 51/39, Τμήμα Ο, Τοποθεσία «Ελιούδια» στο χωριό Αναρίτα, στην Επαρχία Πάφου.

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 6.11.2013).

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2013 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε να εγκρίνει, σύμφωνα με τις εισηγίες του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων, την αίτηση του κ. Τρύφωνα Τρύφωνος (ΠΑΦ/0747/2007/Β), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε παραδοσιακό βοτανικό θεματικό πάρκο (έγκριση τροποποιημένων σχεδίων χορηγηθείσας πολεοδομικής άδειας), στα τεμάχια με αρ. 172 και 174, φ/σχ. 51/39, Τμήμα Ο, Τοποθεσία «Ελιούδια» στο χωριό Αναρίτα, στην Επαρχία Πάφου, με όλους τους όρους και προϋποθέσεις που αναφέρονται στην αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει την οικεία Πολεοδομική Αρχή να χορηγήσει την πιο πάνω πολεοδομική άδεια με τους κατάλληλους όρους, προϋποθέσεις και αντισταθμιστικά μέτρα, περιλαμβανομένων των όρων, προϋποθέσεων και αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Η αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και το σχετικό απόσπασμα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 15/2013 και ημερ. 12.9.2013, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.

Αριθμός 261

Αίτηση του Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (για κ. Γιώργο Κωνσταντίνου) (Α-134/12), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας (Εγκριμένο 2013), για ανέγερση καφεστιάτοριου/δισκοθήκης και δημιουργία παιδότοπου στην Ενορία Σκάλα, στο τεμάχιο με αρ. 93, φ/σχ. 60/9.W1, στην Ενορία Σκάλα.

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 6.11.2013).

Το Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2013 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 και 2005, αποφάσισε να απορρίψει, σύμφωνα με τις εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων, την αίτηση του Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (για κ. Γιώργο Κωνσταντίνου) (Α-134/12), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας (Εγκριμένο 2013), για ανέγερση καφεστιάτοριου/δισκοθήκης και δημιουργία παιδότοπου, στο τεμάχιο με αρ. 93, φ/σχ. 60/9.W1, στην Ενορία Σκάλα, στο Δήμο Λάρνακας, για τους λόγους που αναφέρονται στην αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Η αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και το σχετικό απόσπασμα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 15/2013 και ημερ. 12.9.2013, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.

Αριθμός 262

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης σύμφωνα με το άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 6.11.2013).

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2013 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
- i) Να εγκρίνει την αίτηση των Εταιρειών Semeli Hotels Ltd και C.D.B. Investments Ltd (ΠΠΑ196/11-ΚΠ3/11), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας (Εγκριμένο 2012), για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο ξενοδοχείο δύο αστερών, στο τεμάχιο με αρ. 1099, φ/σχ. 21/540602, Τμήμα 4, στην Ενορία Αγίων Ομολογητών, στο Δήμο Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - ii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Θωμά Κωνσταντίνου (ΛΕΥ/2327/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθήκη γραφείων σε εμφιαλωτήριο ελαιολάδου και αποθήκη ελαιοκάρπου/ελαιολάδου, στο τεμάχιο με αρ. 118, φ/σχ. XXX.43.Ε2, Τμήμα 4, στο Ψημολόφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - iii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Ελένης Γεωργίου και του κ. Ιωάννη Πυρκώτη (ΠΑ 281/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού (Εγκριμένο 2013), για προσθήκες σε υφιστάμενη οικοδομή με τρία οικιστικά διαμερίσματα στο βόρειο τμήμα οικοπέδου, στο τεμάχιο με αρ. 119, φ/σχ. 54/500404, Τμήμα 5, στην Ενορία Αποστόλων Πέτρου και Παύλου, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - iv) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Άριας Σαββίδου (ΠΑ 545/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού (Εγκριμένο 2013), για προσθήκες σε υφιστάμενη οικοδομή, στο τεμάχιο με αρ. 1586, φ/σχ. 54/41, Τμήμα Ο, στην Ενορία Αγίας Φύλαξης, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - v) Να εγκρίνει την αίτηση των Θωμά, Στέλλας, Ροδούλας και Μαρίας Μιχαηλίδη (ΠΑ 306/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού (Εγκριμένο 2013), για προσθηκομετατροπές σε εγκριμένο εξατάξιο φροντιστήριο, στο τεμάχιο με αρ. 709, φ/σχ. 54/580203, Τμήμα 4, στην Ενορία Αγίας Ζώνης, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- vi) Να απορρίψει την αίτηση της κας Κωνσταντίας Παπαγεωργίου (ΛΕΥ/0742/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας (δεύτερη μονάδα), με κολυμβητική δεξαμενή, στο τεμάχιο με αρ. 434, φ/σχ. 38/29.Ε2, Τμήμα 2, στο Παλαιχώρι Ορεινής.
 - vii) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Νίκου Κίρζη (ΛΕΜ/0764/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για δημιουργία τριών μικρών γηπέδων ποδοσφαίρου και βοηθητικών εγκαταστάσεων, στα τεμάχια με αρ. 293 και 297 (παλαιά αρ. 500 και 502), φ/σχ. 2-208-341 (παλαιός αρ. 54/52), στη Γερμασόγεια.
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(v) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/ αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών των συνεδριών του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 14/2013 και ημερ. 18.7.2013, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.

Αριθμός 263

Αιτήσεις για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης σύμφωνα με το άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμούς του 1999 (Κ.Δ.Π. 309/99).

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 6.11.2013).

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2013 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
 - i) Να εγκρίνει την αίτηση των Νίκου και Αναστασίας Ανδρέου (ΠΠΑ 211/12 - ΚΠ 44/12), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθήκη διαμερισμάτων στους πρώτο, δεύτερο και τρίτο όροφο και μετατροπές σε υφιστάμενα καταστήματα στο ισόγειο τετραώροφης οικοδομής, στο τεμάχιο με αρ. 276, φ/σχ. 460610, Τμήμα 1, στην Ενορία Αγίου Σάββα, στο Δήμο Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - ii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Μαρούλας Βραχίμη (ΛΕΥ/0181/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για ανέγερση φροντιστηρίου (τριών αιθουσών διδασκαλίας), στο τεμάχιο με αρ. 2721, φ/σχ. 30/4.Ε2, Τμήμα 2, στη Λακατάμια, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - iii) Να εγκρίνει την αίτηση των Ελπίδας και Πραξούλας Συρίμη (ΛΕΥ/2387/2010), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για κάθετο διαχωρισμό γης και οικοδομών σε δυο τμήματα, στο τεμάχιο με αρ. 529, φ/σχ. XXI.1010V01, Τμήμα 1, στον Άγιο Δομέτιο, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - iv) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Μαρίας Βάσου και του κ. Κώστα Καραλούκα (ΛΕΥ/0500/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε εγκριμένο κατάστημα, στο τεμάχιο με αρ. 1543, φ/σχ. 29/63, Τμήμα Ο, στη Μαλούντα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - v) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Μαρίας Βασίλη (ΛΕΥ/2344/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή, στο τεμάχιο με αρ. 113, φ/σχ. 39/47, Τμήμα Ο, στη Σιά, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - vi) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Melis & Sons (Meat Market) Ltd (ΛΕΜ/0561/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού (2013), για προσθηκομετατροπές σε εγκριμένο κατάστημα και βιομηχανία επεξεργασίας κρεάτων, στα τεμάχια με αρ. 34 (παλαιός αρ. 304) και 33 (παλαιός αρ. 1373), φ/σχ. 2-205-342, Τμήμα 8, στο Δήμο Αγίου Αθανασίου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
 - vii) Να εγκρίνει την αίτηση των Εταιρειών Panicos Hadjigeorgiou & Co Ltd και Παύλος Ζήνωνος & Υιοί Λτδ (ΛΕΜ/1435/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης

Πολιτικής, για την ανέγερση δύο βιομηχανικών μονάδων παραγωγής συμπληρωμάτων διατροφής και συσκευασίας φαρμάκων, στο τεμάχιο με αρ. 161, φ/σχ. 55/25.Ε1, Τμήμα 3, στο Μοναγρούλλι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- viii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Μηλίτσας Δημητρίου και Σοφίας Παρασκευά (ΠΑΦ/1113-1114/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Κόλπου Χρυσοχούς (2013), για προσθήκες στην ανατολική μονάδα διώροφης διπλοκατοικίας και αλλαγή χρήσης της σε νηπιαγωγείο και παιδοκομικό σταθμό, στο τεμάχιο με αρ. 373, φ/σχ. 26/51, Τμήμα Ο, στην Πόλη Χρυσοχούς, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- ix) Να εγκρίνει την αίτηση των Νικολέττας, Ελισάβετ και Λουκίας Παπαρηγορίου (ΠΑΦ/0297/2012 και ΠΑΦ/0298/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή και αλλαγή χρήσης καταστήματος σε φροντιστήριο και βιβλιοπωλείο, στο τεμάχιο με αρ. 438, φ/σχ. 45/51, Τμήμα Ο, στη Μεσόγη, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- x) Να απορρίψει την αίτηση της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (για κ. Ανδρέα Λουκά Ταϊφά) (ΛΕΜ/0467/2012), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για ανέγερση γραφείου πώλησης και υπαίθριου εκθεσιακού χώρου αυτοκινήτων, στο τεμάχιο με αρ. 68Α, φ/σχ. 54/57, Τμήμα Ο, στο Δήμο Κάτω Πολεμιδιών.
- xi) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Σπύρου Προκοπίου και κας Ανδρούλας Χαραλάμπους (ΛΑΡ/0144/2011 και ΛΑΡ/0145/2011), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για προσθηκομετατροπές και αλλαγή χρήσης υπόστεγου χώρου στάθμευσης ανώγειας κατοικίας σε υπεραγορά τροφίμων, στο τεμάχιο με αρ. 501, φ/σχ. 40/38.Ε2, Τμήμα 9, στην Αραδίππου.
- xii) Να απορρίψει την αίτηση της κας Γεωργίας Φυσέντζου (ΛΑΡ/0108/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας εκτός Ορίου Ανάπτυξης, στο τεμάχιο με αρ. 8, φ/σχ. 40/62.Ε1, Τμήμα 30, στην Αραδίππου.

- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(ix) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/ αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών των συνεδριών του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 15/2013 και ημερ. 12.9.2013, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.

Αριθμός 264

Διορισμός μέλους του Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 21.11.2013).

(Αρ. Πρότασης 1305/2013).

Αναφορικά με την Απόφαση με αρ. 73.733 και ημερ. 20.6.2012, το Συμβούλιο:

- α) Ενημερώθηκε για την παραίτηση του κ. Ευριπίδη Πολυκάρπου από το Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Αντίγραφο σχετικής επιστολής του κ. Πολυκάρπου, ημερ. 15.11.2013, κατατέθηκε στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.
- β) Ενημερώθηκε από τον Υπουργό Οικονομικών ότι, σύμφωνα με το εδάφιο (2) του άρθρου 11 των περί Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου Νόμων του 2009 έως 2012, ως μέλη του Συμβουλίου Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς διορίζονται πρόσωπα ανωτάτου ηθικού επιπέδου, εγνωσμένου κύρους και εντιμότητας και εγνωσμένης πείρας και κατάρτισης στη χρηματαγορά και την κεφαλαιαγορά, τα οποία είναι ικανά να συμβάλουν στη πραγμάτωση των σκοπών του πιο πάνω Νόμου, στην ανάπτυξη της ομαλής και μεθοδικής αγοράς αξιών και στην προστασία των επενδυτών και του κοινού εν γένει. Ενημερώθηκε, επίσης, ότι, σύμφωνα με το εδάφιο (4) του πιο πάνω άρθρου, δεν επιτρέπεται ο διορισμός στο Συμβούλιο προσώπου, το οποίο έχει είτε το ίδιο είτε τα συνδεδεμένα με αυτό πρόσωπα ουσιώδες συμφέρον σε οργανισμό που τελεί υπό τον έλεγχο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ή το οποίο μετέχει στο διοικητικό όργανο τέτοιου οργανισμού. Επιπρόσθετα, ενημερώθηκε ότι, σύμφωνα με το εδάφιο (5) του άρθρου 11, δεν επιτρέπεται ο διορισμός στο Συμβούλιο προσώπου, το οποίο έχει καταδικαστεί για αδίκημα ενέχον έλλειψη τιμιότητας ή ηθικής αισχύροτητας ή έχει πτωχεύσει. Τέλος, ενημερώθηκε ότι, σύμφωνα με άρθρο 12 του πιο πάνω Νόμου, μέλος του Συμβουλίου δεν πρέπει να συμμετέχει έμμεσα ή άμεσα σε οποιαδήποτε ενέργεια ή συναλλαγή ή να έχει επαγγελματικό συμφέρον που αφορά αντικείμενο που τελεί υπό τον έλεγχο της Επιτροπής.
- γ) Ενημερώθηκε, επίσης, από τον Υπουργό Οικονομικών για την πείρα και την κατάρτιση του Δρα Γιώργου Θεοχαρίδη, τον οποίο προτείνει για διορισμό ως μέλος του Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Ο Δρ Θεοχαρίδης είναι Αναπληρωτής Καθηγητής στον τομέα των Χρηματοοικονομικών στο Cyprus International Institute

of Management (CIIM) από το Σεπτέμβριο του 2010. Είναι, επίσης, ο Διευθυντής του Μεταπτυχιακού Προγράμματος στα Χρηματοοικονομικά και Τραπεζικά (MSc in Finance and Banking) και του Διπλώματος στις Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες (Certificate in Financial Services). Διετέλεσε μέλος του μεταβατικού συμβουλίου της Τράπεζας Κύπρου, όπου ήταν πρόεδρος της Επιτροπής Ανακεφαλαιοποίησης και μέλος της Επιτροπής Ελέγχου και της CISCO Ltd. Πριν αναλάβει καθήκοντα στο CIIM, εργαζόταν ως Επίκουρος Καθηγητής στο Χρηματοοικονομικό τομέα στο Πανεπιστήμιο Sungkyunkwan της Κορέας για τέσσερα χρόνια. Προηγουμένως είχε εργαστεί ως International Faculty Fellow στο Sloan School of Management του MIT. Ο Δρ Θεοχαρίδης απέκτησε τον τίτλο BEng in Electrical Engineering and Electronics από το Πανεπιστήμιο του Manchester (U.M.I.S.T.), M.B.A. από το Πανεπιστήμιο του San Diego στην Καλιφόρνια και διδακτορικού στα Χρηματοοικονομικά από το Πανεπιστήμιο της Αριζόνα. Τα ερευνητικά και διδασκαλικά του ενδιαφέροντα είναι στον τομέα της ανάλυσης και διαχείρισης κινδύνων στις αγορές ομολόγων, παραγώγων, επενδύσεων και διεθνών χρηματοοικονομικών. Εκ των προαναφερθέντων, ο Δρ Θεοχαρίδης κρίνεται ως ικανός να συμβάλει στην πραγμάτωση των σκοπών του περί Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου Νόμου. Ο Δρ Θεοχαρίδης δεν έχει καταδικαστεί για οποιονδήποτε ποινικό ή άλλο αδίκημα, δεν τελεί υπό πτώχευση και χαιρεί εκτίμησης και αναγνώρισης στο ευρύτερο επαγγελματικό του περιβάλλον. Αντίγραφο του βιογραφικού σημειώματος του Δρα Θεοχαρίδη επισυνάπτεται στην Πρόταση ως παράρτημα Ι.

- δ) Αποφάσισε, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το εδάφιο (1) του άρθρου 13 των περί Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου Νόμων του 2009 έως 2012, να διορίσει τον Δρα Γιώργο Θεοχαρίδη ως μέλος του Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, σε αντικατάσταση του κ. Ευριπίδη Πολυκάρπου, ο οποίος υπέβαλε παραίτηση, από τις 21.11.2013 και μέχρι τη λήξη της θητείας του κ. Πολυκάρπου, δηλαδή τις 14.9.2016, αφού ικανοποιήθηκε ότι πληροί τις πρόνοιες του άρθρου 11 του εν λόγω νόμου για διορισμό του ως μέλους του Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.